

Số: 1504-1/2020/CV-VTSR

Chí Linh, ngày 15 tháng 04 năm 2020

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận

Báo cáo tài chính Quý I năm 2020

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tên Công ty niêm yết: **CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC**

Trụ sở chính: Tòa nhà Việt Tiên Sơn, khu dân cư Phía Đông đường Yết Kiêu, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương, Việt Nam.

Điện thoại: (84-220).6266.066 - Fax: (84-220).6266.373

Website: <http://www.viettienson.com> - Email: [cbtt@viettienson.com](mailto:cbtt@viettienson.com)

Mã chứng khoán: AAV

- Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ vào Báo cáo tài chính hợp nhất Quý I năm 2019 của Công ty Cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc; Báo cáo tài chính hợp nhất Quý I năm 2020 của Công ty Cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc.

Công ty Cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc xin giải trình về việc Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo tài chính hợp nhất Quý I năm 2020 có sự chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

**\* Lợi nhuận sau thuế TNDN Công ty mẹ (riêng) Quý I năm 2020 Giảm 53,53% so với cùng kỳ năm trước:**

- Lợi nhuận sau thuế TNDN riêng Quý I năm 2019: 4.803.555.868 đồng.

- Lợi nhuận sau thuế TNDN riêng Quý I năm 2020: 2.232.170.963 đồng.

- Nguyên nhân: Do doanh thu quý I năm 2020 giảm 22,72% so với cùng kỳ năm trước từ 65,04 tỷ giảm xuống còn 50,26 tỷ dẫn đến lợi nhuận sau thuế công ty mẹ (riêng) giảm 53,53% so với cùng kỳ năm trước.

**\* Lợi nhuận sau thuế TNDN công ty mẹ (hợp nhất) Quý I năm 2020 Giảm 33,72% so với cùng kỳ năm trước:**

- Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất Quý I năm 2019: 6.587.544.228 đồng.

- Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất Quý I năm 2020: 4.366.043.385 đồng.

- Nguyên nhân: Do chi phí hoạt động tài chính quý I năm 2020 tăng 81,75% so với cùng kỳ năm trước từ 0,65 tỷ đồng lên 1,17 tỷ đồng và chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 45,57% do phân bổ lợi thế thương mại từ việc Công ty mẹ mua Cổ phần công ty Cổ phần Hồng Hưng năm 2019, dẫn đến lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý I năm 2020 giảm 2,2 tỷ đồng, tương đương mức giảm 33,72% so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là nguyên nhân dẫn tới chênh lệch Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý I năm 2020 so với cùng kỳ năm 2019 của Công ty Cổ phần Việt Tiên Sơn Địa Ốc.

***Trân trọng!***

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS, Ban TGD: để b/c;
- Website công ty: để CBTT;
- Lưu VT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Trương Thanh Sơn**